

# HITA & PARTNERS

ART FOR HOME BUILDING







Hita & Partners es una firma de Arquitectura y Construcción que tiene por objetivo crear viviendas unifamiliares únicas y exclusivas de diseño contemporáneo. Desarrollamos proyectos propios como promotora y constructora así como

proyectos de diseño y construcción para clientes que decidan confiar en nosotros. Analizamos cada proyecto a fondo para conseguir los mejores resultados siendo la clave de nuestro éxito el esfuerzo y el estudio personalizado de cada una de las propiedades que desarrollamos.









Hita & Partners está especializada en proyectos residenciales y constituida por un equipo multidisciplinar para la creación, proyecto y ejecución de obras de arquitectura innovadoras, funcionales y respetuosas con el medio ambiente.

Nuestro objetivo es vincular el arte con la buena construcción, combinando arquitectura con el diseño de interior, paisajismo y tecnología aplicada al confort. Buscamos que cada casa sea única, diferente y personal.



Buscamos la excelencia, no solo en la creatividad, funcionalidad y la elección de los mejores acabados sino también proporcionando soluciones que busquen conseguir el máximo confort.

Cada proyecto es único, siendo el resultado de la absoluta atención al detalle y calidad propias de un trabajo artesanal.





foto: ponosfero.com





Hita and Partners aborda cada proyecto actuando en todas las fases del mismo:

1. Realizando un análisis exhaustivo de la mejor parcela para cada proyecto: situación, topografía, estudio geotécnico, potencial paisajístico, acometidas de sanea-

miento, energía eléctrica y agua, volumen de demolición e impacto en la parcela, utilidad de elementos constructivos o urbanísticos existentes y estudio de aplicación de la normativa urbanística a la parcela.



2. Creando en su integridad la propuesta estética y funcional del proyecto acorde con la normativa y con el objetivo de ofrecer una arquitectura exclusiva en las formas y con el más alto grado de funcionalidad posible por sus instalaciones, habitabilidad, confortabilidad y eficiencia energética.

Cada elemento de la composición del edificio se estudia con el fin de obtener un conjunto de formas armónicas que se integren en el paisaje y emocionen a su espectador. Los materiales elegidos serán de fácil mantenimiento en el conjunto y capaces de ayudar a la eficiencia de la construcción y su futuro uso.



3. Dirigiendo un equipo dedicado a la elaboración virtual del proyecto mediante metodología BIM que facilita el conocimiento en profundidad de la arquitectura y la edificación en la fase de proyecto, durante la edificación, e incluso para el mantenimiento.

4. Comercializando la estrategia de marketing con el fin de obtener la venta de la promoción mediante la realización de renders y presentaciones para difundirla en las redes adecuadas e indirectamente con inmobiliarias de prestigio nacional e internacional.



El seguimiento de la obra por parte de los técnicos propios es diario y minucioso favoreciendo la calidad en el proceso constructivo y el resultado final.

Hita & Partners actúa como contratista principal eligiendo en base a su Know How los materiales, los sistemas constructivos y las subcontratas más eficaces con el fin de lograr un edificio estético, funcional, eficiente y confortable.



















Las viviendas de Hita and Partners cuentan siempre con Certificación energética A además de otros certificados como LEED y Certificación Medioambiental Verde.

Desde un punto de vista constructivo, las viviendas cuentan con los certificados C.E necesarios. En la selección de materiales Hita&Partners premia la innovación, la calidad contrastada, la disminución de su impacto medioambiental y la efectividad de los suministradores. Gran parte de los suministros de materiales tienen su origen en Alemania o Italia.









# HITA & PARTNERS

ART FOR HOME BUILDING

